

Российская Федерация  
Общество с ограниченной ответственностью  
**«Терра»**

**Заказчик: АО «Самараинвестнефть»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

«Обустройство Вольницкого месторождения нефти»  
на территории сельского поселения Липовка муниципального района  
Сергиевский Самарской области (внесение изменений)

Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»  
Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»

Директор

Начальник землеустроительного отдела



А.С. Доронин

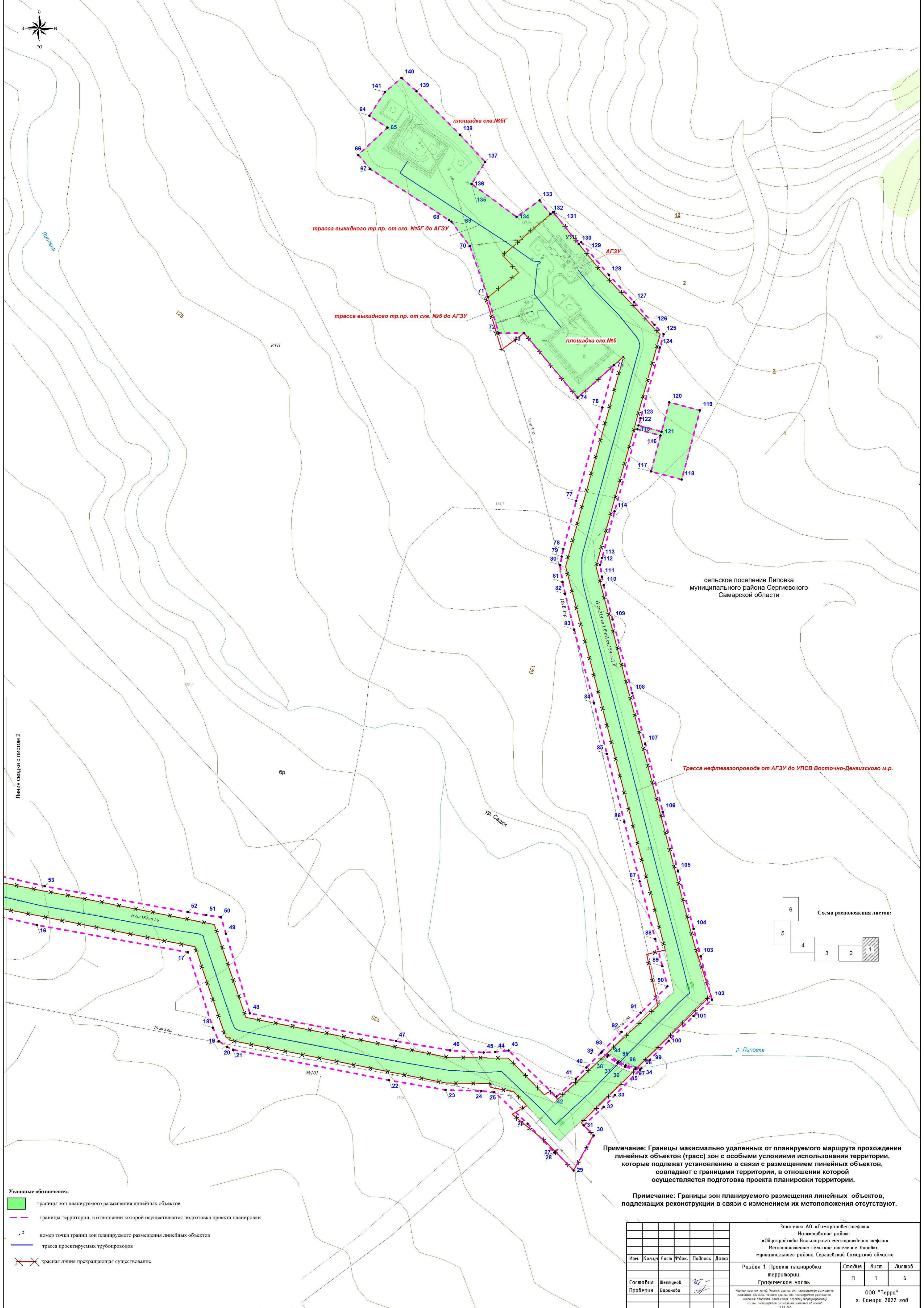
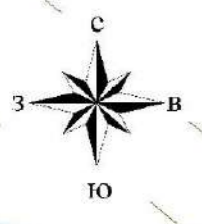
Н.А. Барина

Самара 2022 г

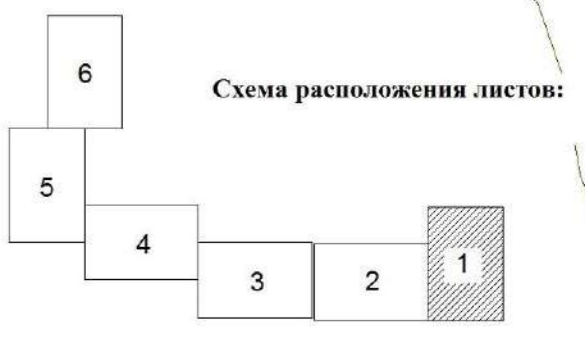
№	Наименование	Стр.
1	2	3
<b>Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»</b>		
1	Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	-
<b>Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»</b>		
1	Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов	3
2	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территории городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	5
3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	7
4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	9
5	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	10
6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	10
7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможности негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	11
8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	12
9	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	13

Инва. №	Подп. и дата	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<b>Содержание</b>	Лист
							2



сельское поселение Липовка  
муниципального района Сергиевского  
Самарской области

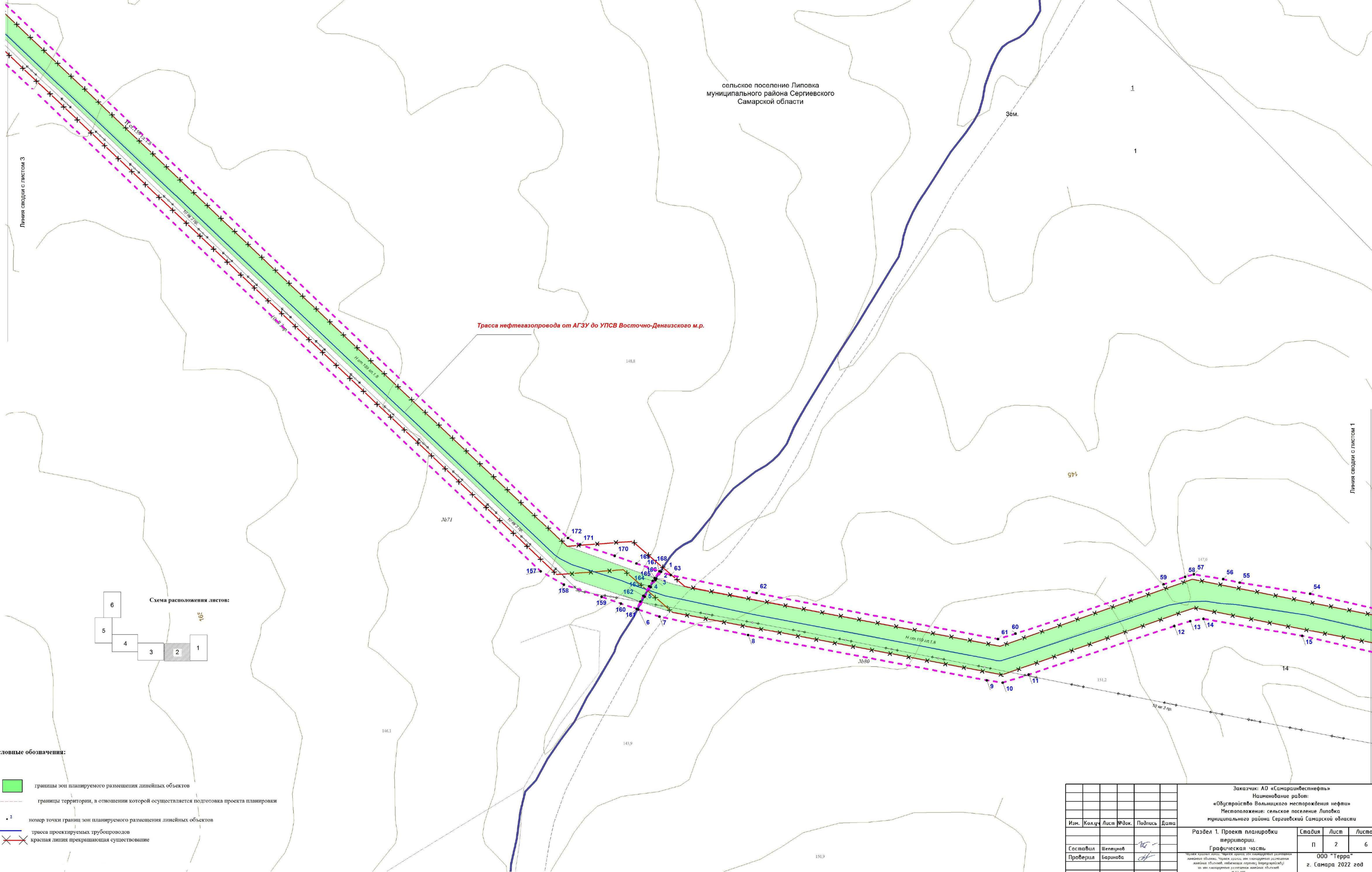
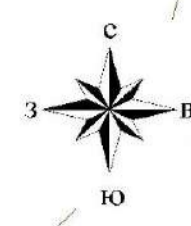


- Условные обозначения:**
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - 2 номер точки границ зон планируемого размещения линейных объектов
  - трасса проектируемых трубопроводов
  - красная линия прекращающая существование

**Примечание:** Границы максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением линейных объектов, совпадают с границами территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории.

**Примечание:** Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их метоположения отсутствуют.

Заказчик: АО «Самаранефтегаз» Наименование работ: «Обустройство Вольничского месторождения нефти» Местоположение: сельское поселение Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области					
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть					Стадия
Составил Шелтунов					Лист
Проверил Баринава					1
Через красную линию, черная линия зон планируемого размещения линейных объектов, обозначающих маршруты трубопроводов, не являются границами зон планируемого размещения линейных объектов					Листов
000 "Терра" г. Самара 2022 год					6



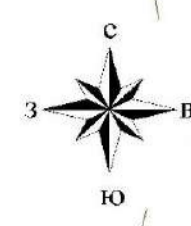
сельское поселение Липовка  
муниципального района Сергиевского  
Самарской области

Трасса нефтегазопровода от АГЗУ до УПСВ Восточно-Денгизского м.р.

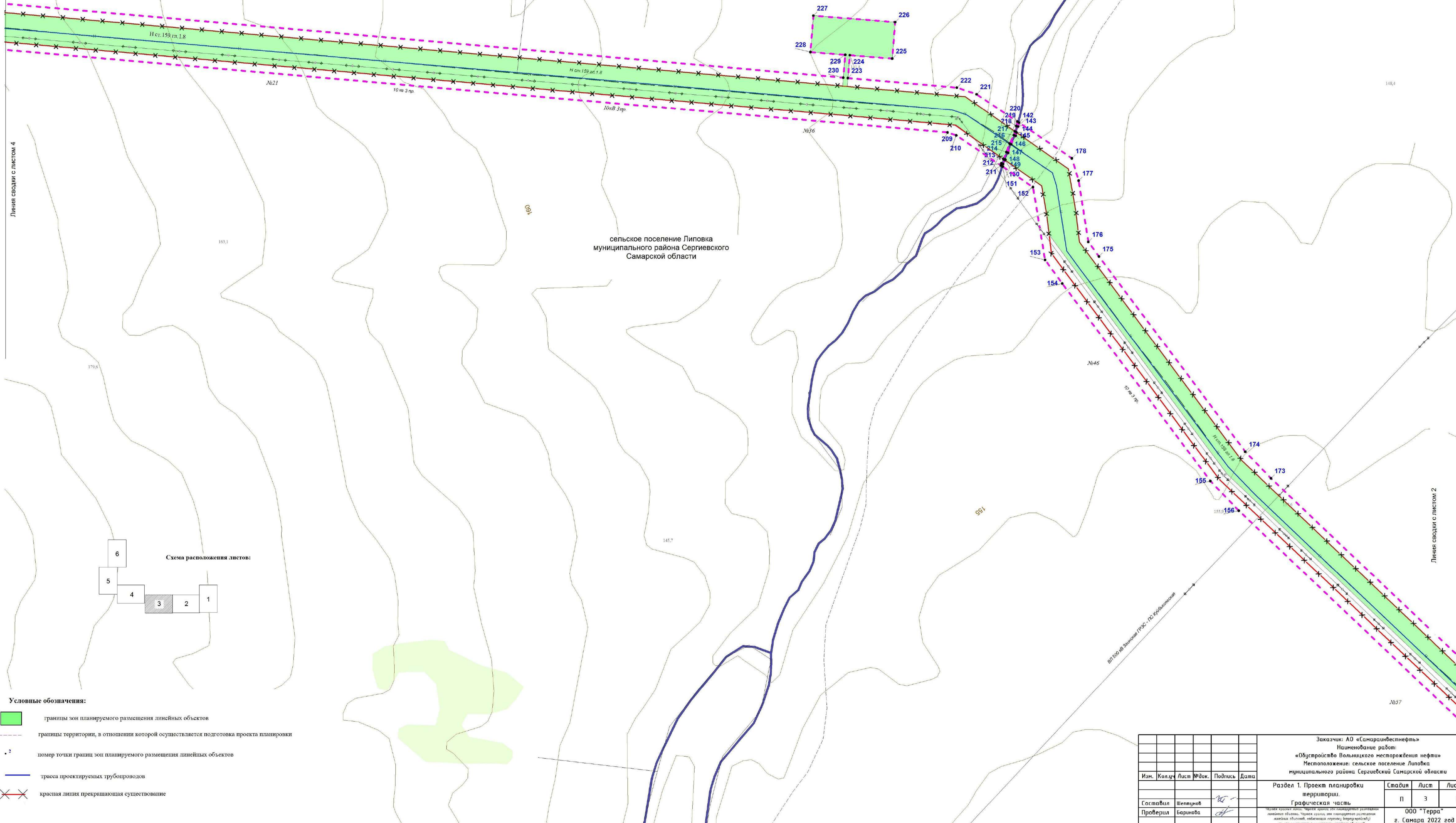


- Условные обозначения:**
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - 2 номер точки границ зон планируемого размещения линейных объектов
  - трасса проектируемых трубопроводов
  - красная линия прекращающая существование

Заказчик: АО «Самаринбенефью»					
Наименование работ: «Обустройство Вольничского месторождения нефти»					
Местоположение: сельское поселение Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области					
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Раздел 1. Проект планировки территории.				Страница	Лист
Графическая часть				П	2
Составил: Шенгунев				000 «Терра»	
Проверил: Баранова				г. Самара 2022 год	
Через красную линию, черная линия, это обозначает размещение линейного объекта. Через границу, или планируются размещение линейных объектов, обозначена «красная линия» (прекращающая существование) или зон планируемого размещения линейных объектов. 1:500					



Трасса нефтегазопровода от АГЗУ до УПСВ Восточно-Донецкого м.р.

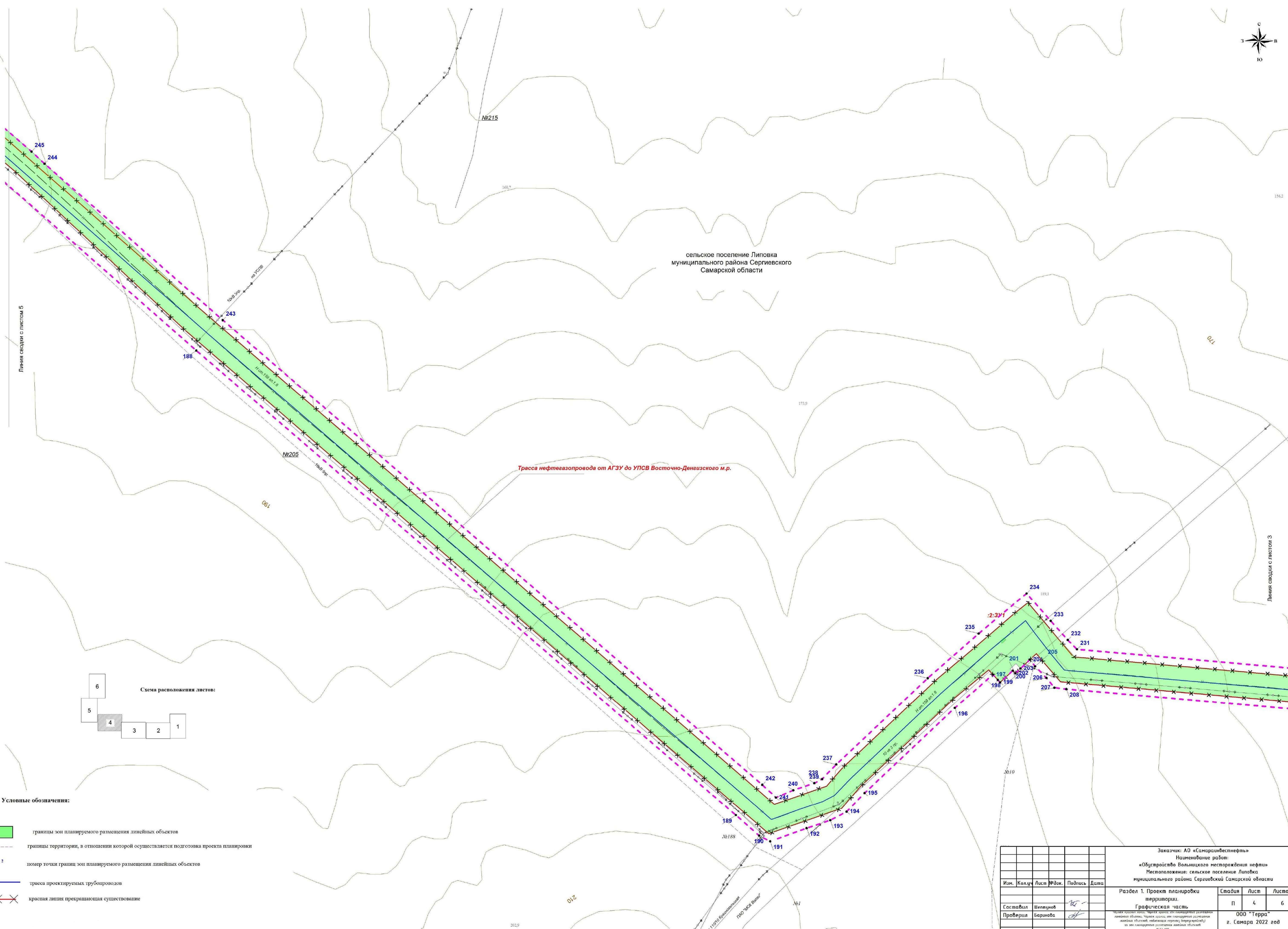
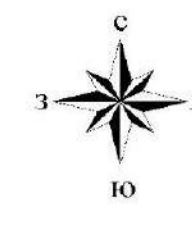


сельское поселение Липовка  
муниципального района Сергиевского  
Самарской области



- Условные обозначения:**
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - размер точки границы зон планируемого размещения линейных объектов
  - трасса проектируемых трубопроводов
  - красная линия прекращающая существование

Заказчик: АО «Самаринвестнефть»				Наименование работ:		
«Обустройство Вольницкого месторождения нефти»				Муниципальное районное месторождение нефти		
Местоположение: сельское поселение Липовка				Муниципального района Сергиевский Самарской области		
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Страница
						Лист
						Листов
Раздел 1. Проект планировки территории.				Графическая часть		
Составил: Шенников				000 «Терра»		
Проверил: Баранова				г. Самара 2022 год		
<small>Через красную линию, проект не осуществляется</small>				<small>Через границу, зон планируемого размещения линейных объектов, подготовка проекта планировки территории на зон планируемого размещения линейных объектов</small>		
<small>1:500</small>				<small>1:500</small>		



сельское поселение Липовка  
муниципального района Сергиевского  
Самарской области

Трасса нефтегазопровода от АГЗУ до УПСВ Восточно-Денежского м.р.

Линия сводки с листом 5

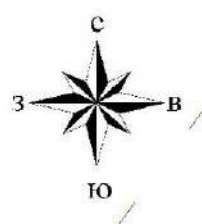
Линия сводки с листом 3



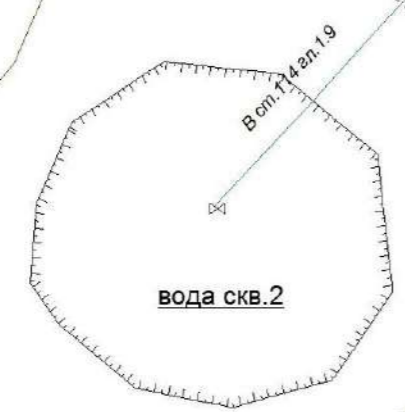
Условные обозначения:

- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- номер точки границы зон планируемого размещения линейных объектов
- трасса проектируемых трубопроводов
- красная линия прекращающая существование

Заказчик: АО «Самаринбенефью»						Наименование работ:				
«Обустройство Вольничского месторождения нефти»						Местоположение: сельское поселение Липовка				
Муниципального района Сергиевский Самарской области						Муниципального района Сергиевский Самарской области				
Изм.	Кол.ч	Лист	Редок.	Подпись	Дата	Раздел 1. Проект планировки территории.		Стадия	Лист	Листов
						Графическая часть		П	4	6
Составил	Шелтунов					Чертеж выполнен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Через границу зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих проведению изъятия земельных участков, не осуществляется размещение линейных объектов.		ООО «Терра»		
Проверил	Баранова					г. Самара 2022 год		1:50 000		



Линия сводки с листом 6



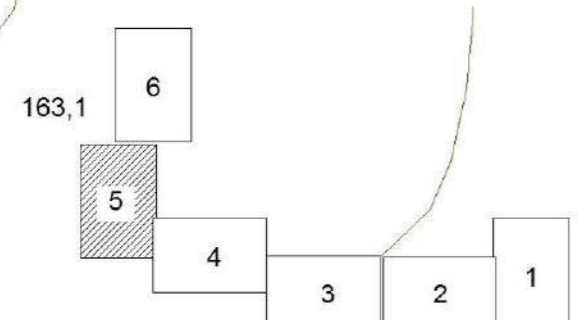
сельское поселение Красносельское  
муниципального района Сергиевского  
Самарской области

сельское поселение Липовка  
муниципального района Сергиевского  
Самарской области

Трасса нефтегазопровода от АГЗУ до УПСВ Восточно-Денгизского м.р.

ПРЕДВАРИТЕЛЬНАЯ ГРАНИЦА ГОРНОГО ОТВОДА В ВОСТОЧНО-ДЕНГИЗСКОМ МЕСТОРОЖДЕНИИ

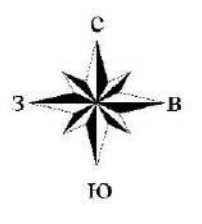
Схема расположения листов:



- Условные обозначения:**
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
  - номер точки границ зон планируемого размещения линейных объектов
  - трасса проектируемых трубопроводов
  - красная линия прекращающая существование

Заказчик: АО «Самаринвестнефть» Наименование работ: «Обустройство Вольницкого месторождения нефти» Местоположение: сельское поселение Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области					
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Составил			Проверил		
Шелтухов			Баранова		
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть					
Стадия			Лист		
П			5		
Листов			6		
ООО «Терра» г. Самара 2022 год					

Линия сводки с листом 4



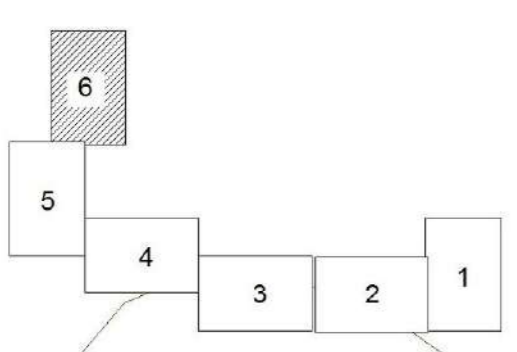
УПСВ "В-Денгизское"

УПСВ Восточно-Денгизского м.р.

Трасса нефтегазопровода от АГЗУ до УПСВ Восточно-Денгизского м.р.

сельское поселение Липовка  
муниципального района Сергиевского  
Самарской области

Схема расположения листов:



Линия стыка с листом 5

Условные обозначения:

- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- номер точки границ зон планируемого размещения линейных объектов
- трасса проектируемых трубопроводов
- красная линия прекращающая существование

Заказчик: АО «Самаринвестнефть»						Наименование работ: «Обустройство Вольницкого месторождения нефти»		
Муниципальное районное управление «Самаринвестнефть»						Местоположение: сельское поселение Липовка муниципального района Сергиевского Самарской области		
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 1. Проект планировки территории.		
Составил Шелтунов						Стадия	Лист	Листов
Проверил Барина						П	6	6
Графическая часть						000 "Терра" г. Самара 2022 год		



## II. Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»

### 1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории в отношении объекта «Обустройство Вольницкого месторождения нефти» находится на территории сельского поселения Липовка в муниципальном районе Сергиевский Самарской области, подготовлена в целях корректировке таблицы № 1 «Перечень образуемых земельных участков, необходимых в постоянное пользование для строительства объекта АО «Самараинвестнефть»: «Обустройство Вольницкого месторождения нефти», расположенного в муниципальном районе Сергиевский Самарской области (из земельных участков, не поставленных на государственный кадастровый учет, из земель государственной (неразграниченной) собственности)» раздел 5. «Проект межевания территории. Основная часть», а именно: меняется форма таблицы (добавляется вид земельного участка, описание местоположения земельного участка, адреса, категория земель, кадастровый/условный номер, вид разрешенного использования, способ образования); корректируется площадь и каталог координат образуемых земельных участков указанных в таблице № 1 проекта межевания территории. Площадь зоны размещения объекта в ранее утвержденной документации по планировке территории Постановлением от 12.01.2018 г. № 1 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта «Обустройство Вольницкого месторождения нефти» в границах сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области» **составляет 426 626 кв. м** (42,6626 га указана в 1 томе лист 6), в измененной документации по планировке территории составляет **398 342 кв. м** (39, 8342 га, уменьшается не более чем на десять процентов площади зоны размещения линейного объекта).

Так как в данной документации проекта планировки территории вносятся изменения согласно Градостроительному Кодексу РФ в рамках 10% от общей площади, без изменения конструктивных, проектных решений (ось нефтепровода не

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	Лист
							3

меняется), следовательно, повторного запроса в Управление государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области не требуется.

Все иные сведения, не затронутые настоящей документацией, содержащиеся в проекте материалы по обоснованию, остаются неизменными.

Для разработки проекта планировки и проекта межевания использованы:

- Задание на проектирование по объекту;
- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 №190–ФЗ (с изменениями и дополнениями от 01.07.2017);
- Водный кодекс РФ от 03.06.2006 №74–ФЗ (с изменениями и дополнениями от 31.10.2016);
- Земельный кодекс РФ (с изменениями и дополнениями от 01.07.2017);
- Федеральный закон Российской Федерации от 6 октября 2003 г. ШЗ1-ФЗ
- «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
- Федеральный закон от 21.07.1997 г. №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 10 января 2002 г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- «Генеральный план сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденный Решение Собрания Представителей сельского поселения Липовка от 26.11.2013 № 21;
- Сведения из ЕГРН.

Территория объекта расположена за пределами границ поясов зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения, вне границ горного отвода и месторождений полезных ископаемых. В границах проектирования отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального значения, особо охраняемые природные территории регионального и местного значения.

Проектируемый линейный объект проходит в границах санитарно-защитной зоны кладбища. В соответствии с ст. V п. 5.3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в линии электропередач допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Взам. инв. №	Подп. и дата	Инов. № подл.			

Участок района работ в административном отношении расположен в Сергиевском районе Самарской области на территории Вольницкого месторождения, в 110 км северо-восточнее г. Самара.

Территория проектирования находится в пределах Восточно-европейской равнины и представляет собой приподнятую широко-волнистую равнину, которая состоит из возвышенностей с высотами 200-250 м и низменностей, по которым текут реки. Возвышенности обычно имеют вид обширных плоскостей, или плато, простирающихся иногда на несколько километров.

Район работ расположен на водосборной площади реки Волга (Куйбышевское водохранилище). Водный режим рек района работ характеризуется высоким весенним половодьем, летне-осенними дождевыми паводками и низкой зимней меженью. Непосредственно на участке изысканий гидрографическая сеть представлена р.р. Сантаиловка и Липовка.

## 2. Сведения о линейных и площадных объектах и их краткая характеристика

Проектная документация «Обустройство Вольницкого месторождения нефти» включает:

- строительство нефтегазопровода от АГЗУ до УПСВ Восточно-Денгизского м.р.;
- строительство выкидного трубопровода от скважины №5 до АГЗУ;
- строительство выкидного трубопровода от скважины №5Г до АГЗУ.

Основным критерием выбора трассы служили минимизация ущерба окружающей природной среде, обеспечение высокой эксплуатационной надежности.

При выборе трассы учитывались инженерно-геологические условия района строительства, сложившаяся транспортная схема, применяемые методы производства строительно-монтажных работ, наличие существующих коридоров коммуникаций.

При выборе трассы использованы картографические материалы инженерно-геодезических изысканий и материалы инженерно-геологических изысканий. Трассы проложены в общем коридоре коммуникаций.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	Лист
							5
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Таблица 2 - Наименование и характеристика проектируемых объектов

№ п/п	Наименование проектируемого объекта	Протяженность, м	Диаметр × толщина стенки, мм
1	Выкидной трубопровод от скв. №5 до АГЗУ Вольницкого м.р.	228	89х6
2	Выкидной трубопровод от скв. №5Г до АГЗУ Вольницкого м.р.	97	89х6
3	Нефтегазопровод от АГЗУ Вольницкого месторождения до УПСВ Восточно-Денгизского м.р.	11283	159х6

Трасса проектируемого нефтегазопровода от АГЗУ до УПСВ Восточно-Денгизского м.р. берет начало от проектируемой АГЗУ и следует в северо-восточном направлении до ВУ-1а (ПК01+41,11), далее трасса поворачивает на юго-запад до ВУ-16 (ПК03+138,10). Далее трасса меняет направление на юго-восточное и подходит к ВУ-2 (ПК08+57,20), а затем вновь направление меняется на юго-западное и сохраняется до ВУ-3 (ПК10+93,98). На ПК09+84 трасса пересекает р.Липовка. От ВУ-3 до ВУ-7 (16+54,16) трасса отходит в северо-западном направлении. На ПК15+46, ПК15+81 трасса проходит через пересыхающие ручьи без названия. С ВУ-7 до ВУ-8 (21+24,75) трасса следует в западном направлении. С ВУ-8 до ВУ-9 (23+61,99) трасса следует на юго-запад. С ВУ-9 до ВУ-17 (46+49,44) трасса меняет направление на северо-западное. На ПК27+79 трасса пересекает пересыхающий ручей без названия. На ПК40+63, ПК40+77, ПК40+90 трасса пересекает ВЛ 500 кВ 3пр. На ПК45+82 проходит через ручей б/н. С ВУ-17 до ВУ-18 (ПК59+32,12) трасса движется на запад. С ВУ-18 до ВУ-19 (ПК60+10,61) трасса следует на северо-запад. На ПК59+91 трасса пересекает ВЛ 10 кВ 3 пр. С ВУ-19 до ВУ-23 (ПК64+17,10) трасса меняет направление на юго-западное. С ВУ-23 до ВУ-26 (87+11,44) трасса держит направление на юго-запад. На ПК73+43 трасса пересекает ВЛ 10 кВ 3 пр. С ВУ-26 до ВУ-27 (87+57,83) трасса поворачивает на юго-запад. На ПК87+49 трасса пересекает водопровод (ст.114, гл.1.7). С ВУ-27 до ВУ-32 трасса направляется на северо-восток. С ВУ-32 до ВУ-34 (ПК111+05,29) трасса следует на северо-запад. С ВУ-34 до ВУ-35 (ПК111+44,36) трасса меняет направление на северо-восток, пересекая на ПК111+19 нефтепровод (ст.159, гл.1.4), на ПК111+25 водовод (ст.114, по земле). С ВУ-35 и до конца трассы (ПК111+47,05) подходит к УПСВ.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	Лист
							6

Трасса проходит по открытой местности. Угодья представлены в основном травяной и частично кустарниковой растительностью.

Трасса проектируемого выкидного трубопровода от скважины №5 до АГЗУ берет начало от проектируемой скважины № 5 и следует в юго-западном направлении до ВУ-1 (ПК00+17,81). Далее трасса меняет направление на юго-восточное и подходит к ВУ-3 (ПК02+17,12), затем направление меняется на северо-восточное до ВУ-4 (ПК02+24.23), далее трасса сворачивает на юго-восток до ВУ-5 (ПК02+30.46), затем вновь поворачивает на северо- восток и подходит к проектируемой АГЗУ.

Трасса проектируемого выкидного трубопровода от скважины №5Г до АГЗУ берет начало от проектируемой скважины № 5Г и следует в северо-западном направлении до ВУ-1 (ПК0+54,25). Далее трасса меняет направление на северо-восточное и подходит к ВУ-2 (ПК0+91,50), затем направление меняется на северо-восточное и подходит к проектируемой АГЗУ.

Размещение запорнойарматурывыполнено в соответствиис требованиями нормативных документов - СП 34-116-97 (п. 6.4).

Дляизмерения текущих параметров давленияна узлахзапорнойарматуры предусмотрена установка манометров.

Запорная трубопроводная арматура по герметичности затвора выбрана из условий обеспечения норм герметичности класса «А» ГОСТ Р 54808-2011.

Средний срок службы арматуры указан в паспорте завода-изготовителя.

Запорная арматура установлена в точках врезки проектируемых трубопроводов на расстоянии, допускающем установку монтажного узла, его ремонт и безопасную эксплуатацию.

Пересечения с подземными коммуникациями и ВЛ:

-Проектные решения по прокладке трубопровода в местах пересечения с подземными коммуникациями выполняются в соответствии с требованиями СП 34-116-97, ГОСТ Р 55990- 2014 и определяются необходимостью соблюдения следующих нормативных требований по обеспечению эксплуатационной безопасности, как строящегося трубопровода, так и действующих коммуникаций:

-расстояние по вертикали в свету между проектируемым и существующим трубопроводами не менее 0,35 м;

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.			

						Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	Лист
							7

-устройство временных проездов через существующие подземные коммуникации на период строительства;

-земляные работы в местах пересечения подземных коммуникаций производятся вручную без применения ударных механизмов на расстоянии не менее 2 м в обе стороны от наружной образующей стенки трубы.

При производстве работ на пересечениях трубопровода с линиями электропередачи в пределах охранной зоны ВЛ работы ведутся вручную с соблюдением требований правил электробезопасности.

При пересечении строящегося трубопровода с подземными коммуникациями производство строительного-монтажных работ допускается при наличии разрешения организации, эксплуатирующей эти коммуникации и в присутствии ее представителя.

При пересечении с ВЛ расстояние от оси подземного трубопровода до подземной части фундамента опор ВЛ 10 кВ принято не менее 5 м до фундамента опоры.

При пересечении строящегося трубопровода с подземными коммуникациями производство строительного-монтажных работ допускается при наличии разрешения организации, эксплуатирующей эти коммуникации и в присутствии ее представителя.

**3.Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территории городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Зона планируемого размещения линейного объекта «Обустройство Вольницкого месторождения нефти» планируется на территории муниципального района Сергиевский Самарской области, сельское поселение Липовка. Перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта представлена в таблице 3:

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		8

<b>Муниципальное образование</b>	<b>Поселения, населённые пункты в составе городского округа, муниципального района</b>
Сергиевский район	Липовский сельсовет

Общая площадь границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства по проекту «Обустройство Вольницкого месторождения нефти» составляет 39, 8342 га.

#### 4.Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Назв. точки	Координаты	
	X	Y
1	486292,74	2238017,34
7	486316,05	2238042,31
6	486369,96	2238100,08
5	486364,44	2238104,35
4	486356,09	2238119,61
3	486349,66	2238135,91
2	486263,18	2238044,68
1	486292,74	2238017,34
9	486630,81	2236509,38
40	486624,6	2236528,53
39	486619,51	2236551,12
38	486552,02	2236910,05
37	486630,28	2237134,08
36	486536,3	2237609,05
35	486419,3	2237648,9
34	486368,61	2237905,11
33	486368,04	2237979,6
32	486322,52	2238024,44
31	486321,85	2238025,1
30	486317,73	2238029,46
29	486300,07	2238010,55
28	486325,64	2237986,91
25	486336,21	2237957,13
24	486336,63	2237901,86
23	486390,87	2237627,76
21	486394,58	2237623,52
20	486508,49	2237584,72
19	486597,2	2237136,41
18	486525,77	2236931,93
17	486601,54	2236532,47
15	486593,2	2236523,81

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14	486603,58	2236492,67
12	486608,61	2236495,2
11	486610,05	2236495,93
10	486621,08	2236502,81
9	486630,81	2236509,37
27	487556,35	2237804,72
80	487586,31	2237824,44
79	487604,15	2237845,26
78	487587,07	2237864,22
77	487532,49	2237918,99
76	487498,1	2237950,59
75	487470,54	2237933,6
74	487428,74	2237990,26
73	487449,51	2238019,31
72	487432,18	2238033,04
71	487434,95	2238036,27
70	487361	2238095,93
69	487280,49	2238171,18
68	487166,93	2238139,83
67	487157,95	2238173,08
66	487194,96	2238182,86
65	487184,71	2238221,54
64	487097,71	2238198,49
63	487107,96	2238159,82
62	487153,12	2238171,79
61	487162,15	2238138,51
60	486987,94	2238090,41
59	486776,26	2238145,42
58	486512,52	2238213,95
57	486446,01	2238231,18
56	486356,51	2238141,5
55	486363,41	2238122,87
54	486370,7	2238109,47
53	486375,15	2238105,65
52	486433,67	2238168,37
51	486451,65	2238188,57
50	486504,29	2238177,86
49	486988,23	2238052,11
47	487252,97	2238125,27
46	487200,71	2238067,15
45	487282,33	2237999,78
44	487282,34	2237967,81
43	487327,46	2237954,19
42	487392,12	2237931,27
45	487422,79	2237908,12
44	487424,66	2237905,28
43	487489,35	2237805,81
42	487507,04	2237790,65
41	487541,43	2237827,45
27	487556,35	2237804,72

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов



78	487876,3	2235264,48
79	487859,46	2235288,45
80	487855,89	2235293,53
98	487836,32	2235321,37
97	487790,36	2235329,47
96	487755,83	2235333,48
95	487516,27	2235511,59
94	486860,62	2236201,61
45	486803,26	2236262,48
44	486803,17	2236262,58
93	486668,66	2236405,32
92	486631,45	2236507,39
91	486622,17	2236501,13
90	486611,03	2236494,19
89	486604,23	2236490,75
88	486629,8	2236414,06
87	487501,27	2235495,6
86	487763,94	2235300,32
86	487763,95	2235300,32
85	487785,73	2235297,79
84	487817,71	2235292,15
83	487845,95	2235251,83
82	487846,65	2235252,17
81	487853,99	2235255,26
80	487863,34	2235258,66
79	487872,62	2235263,53
78	487876,3	2235264,48
99	490000,17	2232591,42
188	490208,01	2232860,93
187	490380,14	2233083,02
186	490455,88	2233183,03
185	490548,83	2233287,43
184	490700,34	2233454,28
183	490737,11	2233422,56
182	490769,46	2233389,99
181	490860,65	2233297,63
	490875,58	2233312,31
180	490910,94	2233347,07
179	490888,32	2233370,5
178	490860,68	2233342,89
177	490768,79	2233434,69
177	490768,79	2233434,69
176	490786,56	2233452,1
175	490776,45	2233462,03
174	490691,41	2233540,36
173	490649,88	2233497,81
172	490673,07	2233477,81
171	490644,47	2233442,68
170	490431,22	2233203,46
89	490189,17	2232888,92

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

90	490186,68	2232885,69
169	490109,64	2232785,57
168	489633,18	2232173,56
167	489605,3	2232196,61
166	489637,92	2232237,75
165	489606,57	2232262,6
164	489550,66	2232192,08
163	489582	2232167,23
162	489602,18	2232192,69
161	489630,03	2232169,68
160	489370,82	2231836,76
159	489340,74	2231840,86
108	489239,31	2231958,86
158	488654,5	2232639,23
157	488456,06	2232851,84
100	488435,07	2232876,17
156	487844,11	2233561,41
155	487866,78	2233626,41
154	487888,24	2233644,92
153	488000,86	2233764,74
152	488034,98	2233805,74
151	488081,67	2233860,32
150	488094,46	2233876,3
149	488059,29	2233905,83
148	488026,98	2233934,56
147	487927,32	2235073,53
146	487961,61	2235076,46
145	487964,62	2235038,3
144	488004,51	2235041,47
143	487997,39	2235131,19
142	487957,51	2235128,02
141	487961,21	2235081,44
140	487926,89	2235078,51
139	487915,5	2235208,27
138	487879,09	2235260,29
137	487877,99	2235262,08
136	487877,53	2235262,73
135	487873,34	2235261,65
134	487864,15	2235256,83
133	487854,72	2235253,39
132	487847,48	2235250,35
131	487847,1	2235250,16
130	487864,17	2235225,8
129	487894,23	2235203,45
128	488007,68	2233907,06
127	488031,26	2233886,66
126	488012,85	2233867,1
125	488018,97	2233861,37
124	488012,24	2233853,93
123	488009,64	2233856,39

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

122	488010,62	2233857,45
121	488007,07	2233860,96
120	488006,86	2233860,73
119	488010,18	2233857,44
118	487995,62	2233841,7
102	487998,66	2233838,92
117	488011,13	2233827,53
116	487976,92	2233786
115	487866,07	2233668,06
114	487839,39	2233645,04
113	487807,81	2233554,5
112	488151,98	2233155,6
111	488360,95	2232912,96
101	488411,35	2232854,63
110	488432,23	2232830,46
109	488585,99	2232665,6
108	488630,66	2232617,87
107	488800,87	2232419,45
106	488876,42	2232331,47
105	488999,93	2232187,46
104	489210,68	2231941,86
103	489318,81	2231813,92
102	489383,87	2231802,19
101	489421,1	2231847,64
100	489594,53	2232072,17
99	490000,17	2232591,42

**5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Данным проектом не предусмотрена реконструкция линейных объектов так как их местоположение не изменяется.

**6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

В соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действие градостроительных регламентов, в том числе предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные правилами застройки и землепользования муниципальных образований на территории которых

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	Лист
							13
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта, на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов не распространяются.

а) предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в данном проекте не предусмотрено, в связи с тем, что проект имеет подземное расположение;

б) максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны – не установлен.

в) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в данном проекте не предусмотрены.

г) требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах зон планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием, в данном проекте не предъявляются, в связи с тем, что объект имеет подземное расположение.

д) требования к цветовому решению внешнего облика таких объектов; требования к объемно-пространственным, требования к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов; архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения, в данном проекте не предъявляются, в связи с тем, что проект имеет подземное расположение.

**7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки**

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов						Лист
						14

**территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к  
строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по  
планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с  
размещением линейных объектов**

Необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов отсутствует ввиду того, что в рамках данного проекта планировки территории отсутствуют сохраняемые существующие, а также планируемые к строительству объекты капитального строительства.

**8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению  
объектов культурного наследия от возможности негативного воздействия в  
связи с размещением линейных объектов**

Мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не предусмотрено, так как согласно документов территориального планирования муниципального образования в районе работ объекты культурного наследия отсутствуют.

Учитывая вышеизложенное, мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможности негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуются.

Проект планировки и проект межевания территории разрабатывается в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Лесным кодексом Российской Федерации (200-ФЗ от 04.12.2006 с изменениями), Водным кодексом Российской Федерации (74-ФЗ от 03.06.2006 с изменениями), Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия», СНИПом 2.07.01-89\* «Градостроительство», и иной нормативно-технической документацией, в соответствии с требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия,

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	Лист
							15
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

## **9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

При производстве строительно-монтажных работ необходимо выполнять все требования Федерального закона от 10.01.2002 г. №7. Для уменьшения воздействия на окружающую природную среду все строительно-монтажные работы производить только в пределах полосы отвода земли.

Отвод земли оформить с землепользователем и землевладельцем в соответствии с требованиями Законодательства.

Назначить приказом ответственного за соблюдением требований природоохранного законодательства.

Оборудовать места производства работ табличкой с указанием ответственного лица за экологическую безопасность.

В период строительства в проекте предусмотрен ряд организационно-технических мероприятий, включающих три основных раздела:

- охрана почвенно-растительного слоя и животного мира;
- охрана водоемов от загрязнения сточными водами и мусором;
- охрана атмосферного воздуха от загрязнения.

### **Охрана почвенно-растительного слоя и животного мира**

В соответствии со статьей 12 Земельного кодекса Российской Федерации использование земель должно осуществляться способами, обеспечивающими сохранение экологических систем, способности земли быть средством производства в сельском хозяйстве и лесном хозяйстве, основой осуществления хозяйственной и иных видов деятельности.

Комплекс природоохранных мероприятий по защите почвенно-растительного покрова при проведении строительных работ включает:

- максимальное использование существующей дорожной сети;

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

- снятие плодородного и потенциально плодородного слоя почвы с территории земельного участка и их перемещение в места временного складирования;
- обустройство мест локального сбора и хранения отходов;
- техническую и биологическую рекультивацию территории;
- осуществление постоянного контроля состояния почв на осваиваемой территории;
- запрещается уничтожение древесно-кустарниковой растительности.

### **Охрана водоемов**

Для предотвращения и снижения последствий воздействия, загрязняющих веществ на поверхностные и подземные воды в период строительства объектов необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- обязательно соблюдать границы территории, отводимой под строительство; запрещается проезд транспорта вне имеющихся дорог;
- запрещается мойка и заправка машин и механизмов на территории строящегося объекта;
- организовать сбор и очистку сточных вод;
- организовать сбор и своевременную утилизацию отходов производства и потребления;
- использование в системе пожаротушения пены, не оказывающей вредного воздействия в случае попадания в водные объекты;
- осуществление сброса сточных вод при наличии разрешения, при этом их очистка производится до состояния нормативно чистой воды и обеспечивает выполнение нормативов ПДК загрязняющих веществ.

### **Охрана атмосферы**

На этапе проведения строительных работ основными мероприятиями по охране атмосферного воздуха являются:

- строгое соблюдение оптимальных параметров работы оборудования;
- применение сертифицированного топлива и смазочных материалов, соблюдение нормативов расхода электродов и материалов;
- периодический контроль условий работы двигателей устройств и вспомогательного оборудования.

Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	Лист
							17

• Система мероприятий по охране атмосферного воздуха при эксплуатации включает в себя технические и организационные меры, снижающие уровень изменения физических или химических характеристик атмосферного воздуха, которые ухудшают условия окружающей среды:

- применение герметичной системы трубопроводов, по которым транспортируются нефть и нагнетаемая вода;

- применение оборудования и установок с характеристиками выбросов в атмосферу, подтвержденные испытаниями, результатами технического освидетельствования и сертификатами органов Госстандарта;

- применение сертифицированного топлива и смазочных материалов, периодический контроль условий работы двигателей и горелок;

- применение автоматизированной системы управления технологическим процессом и противоаварийной защиты, предупреждающей возникновение аварийных ситуаций и обеспечивающей минимизацию ошибочных действий персонала.

Для обеспечения контроля за выбросами в атмосферу на всем протяжении периода эксплуатации объектов необходимо проводить производственный экологический контроль, который обеспечит соответствие уровня выбросов допустимым значениям.

**10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

***Противопожарные мероприятия***

Совокупность сил и средств, а также мер правового, организационного, экономического, социального и научно-технического характера, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта образуют систему обеспечения пожарной безопасности. Пожарная безопасность объекта защиты – это состояние объекта защиты, характеризующееся возможностью предотвращения возникновения и развития пожара, а также воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата



Пожарная безопасность может быть обеспечена мерами пожарной профилактики и активной пожарной защитой. Активная пожарная защита – это меры, обеспечивающие успешную борьбу с пожарами.

В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

#### Система предотвращения пожара

В соответствии с главой 13 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" система предотвращения пожара создается с целью исключения условий возникновения пожаров. Исключение условий возникновения пожаров достигается исключением условий образования горючей среды и (или) исключением условий образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания

Исключение условий образования горючей среды обеспечивается:

- применением негорючих веществ и материалов при производстве конструкций сооружений;
- ограничением массы и объема горючих веществ и материалов в объеме достаточном для автономной работы;
- установкой пожароопасного оборудования в отдельных помещениях;
- применением электрооборудования, соответствующего классу пожароопасной зоны, категории и группе взрывоопасной смеси;
- применением оборудования исключающего образование статического электричества и заземлением такого оборудования;
- поддержанием безопасной температуры нагрева веществ, материалов и поверхностей, которые контактируют с горючей средой, путем контролирования микроклимата в помещениях;

#### Система противопожарной защиты

В соответствии с главой 14 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" система

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

противопожарной защиты создается с целью защиты людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничения его последствий

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и ограничение последствий их воздействия обеспечиваются:

-применением объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;

-применением основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемым степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий и сооружений, а также с ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделок, облицовок и средств огнезащиты) строительных конструкций на путях эвакуации;

-применением первичных средств пожаротушения;

-организацией деятельности подразделений пожарной охраны, путем составления плана выездов и проведением тренировок.

### **Комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности**

Комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности - перечень мероприятий не требующих значительных материальных затрат, направленных на снижение возможности образования взрыво пожаро опасной ситуации, возникающей в первую очередь по причине халатности исполнения должностными лицами своих обязанностей, а также на ликвидацию угрозы для жизни и здоровья людей и снижение материального ущерба в случае возникновения пожара.

Комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности включает в себя:

-организацию технического обслуживания средств противопожарной защиты;

-обучение обслуживающего персонала мерам пожарной безопасности и действиям в случае возникновения пожара;

-разработку планов тушения пожара и инструкций по пожарной безопасности;

-отработку взаимодействия персонала предприятия и подразделений пожарной охраны при тушении пожара.

-назначение лиц, персонально ответственных за пожарную безопасность отдельных территорий, зданий, сооружений, технологического оборудования; за

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.			

содержание в исправном состоянии систем противопожарной защиты и пожарной техники;

- установление на объекте соответствующего противопожарного режима;
- постоянный контроль соблюдения пожарной безопасности объектов комиссиями производственного контроля
- своевременное выполнение предписаний государственных надзорных органов;
- проведение на постоянной основе ежеквартальных противопожарных инструктажей и ежегодных занятий по пожарно-техническому минимуму для работников подрядных организаций, выполняющих работы;
- обеспечение объекта первичными средствами пожаротушения, пожарной техникой и оборудованием, огнетушащими средствами, а также средствами противопожарной пропаганды;
- разработка планов тушения пожара
- создание добровольных пожарных дружин из числа работников объектов;
- проведение ежемесячных учебно-тренировочных занятий по тушению условных пожаров.

В соответствии с п. 6.38 ВНТП 3-85 проектируемые сооружения не попадают под требование, предусматривающее в целях пожаротушения на их территории водопровод высокого давления с пожарными гидрантами. Согласно указанному документу для пожаротушения на таких объектах предусматриваются только первичные средства. Тем не менее, в случаях, когда масштабы аварий с пожарами не позволяют справиться с их локализацией и ликвидацией с помощью предусмотренных первичных средств, тушение пожара должно осуществляться передвижной пожарной техникой, пребывающей из ближайшей пожарной части как ведомственной, так и государственной.

Расчетное время прибытия пожарной техники к месту возможной аварии не превышает 20 минут, что в соответствии со ст. 76 главы 17 Федерального Закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» соответствует требованиям времени прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата